

# SEAC-CLIMA

## INTERVIEW DE M. Sébastien DOURTHE (Directeur des Maisons Pierre et Terre)



### PRESENTATION DE LA SOCIETE PIERRE ET TERRE :

Créée en 1989 par Monsieur et Madame Pierre et Jocelyne Dourthe, l'entreprise a réalisé 80 maisons en 2017. Elle a été la première en région Centre à accéder à la certification NF Habitat & NF Habitat HQE.

## INTERVIEW

### POURQUOI AVOIR CHOISI DE POSER LE CHAUFFAGE INTÉGRÉ DANS LA TABLE DE COMPRESSION ?

J'ai choisi cette solution car, quand on me l'a présentée, des avantages économiques et de gain de temps me semblaient évidents, par l'élimination de la chape de ravaillage et de l'isolant surfacique. J'allais commencer ma maison personnelle, j'ai décidé de l'essayer sur cette réalisation. En plus comme il y a un étage cela me permettait de l'essayer aussi à ce niveau.

### POURQUOI AVOIR PRIS LE SEAC-CLIMA ?

Dans tous les systèmes que l'on m'a présentés, le tube du SEAC-CLIMA a fait la différence. Le fait que cela soit un tube multicouche aluminium lui confère une grande solidité qui le protège car il est mis en œuvre au milieu d'acier et de béton. La barrière anti-oxygène garantie l'absence de formation de boue dans les tubes.

### COMMENT S'EST PASSÉE L'INTERVENTION DU PLOMBIER PENDANT LA POSE DU PLANCHER PAR LE MAÇON ?

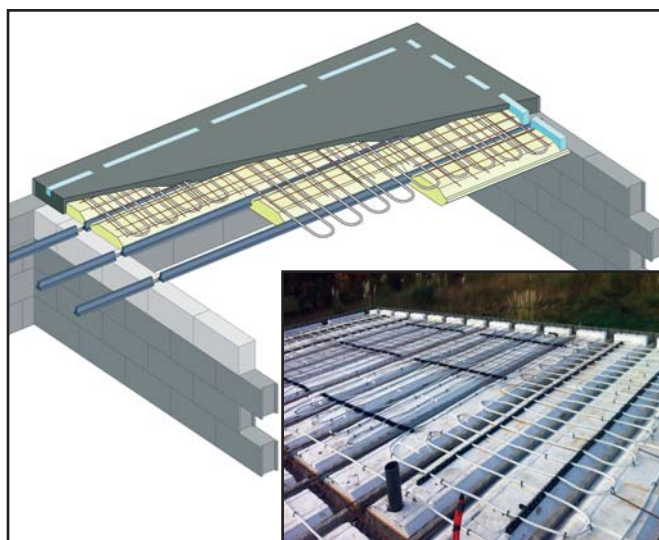
Aucun souci, cela s'est très bien passé. Il faut simplement bien anticiper la commande du système.

### QUELLE A ÉTÉ LA RÉACTION DU PLOMBIER ?

A part son intervention en début de chantier, il n'a pas trouvé de changement. Il a apprécié le gain de temps et la facilité de la pose du SEAC-CLIMA.

### QUELLE EST VOTRE ANALYSE DU CHANTIER EN TANT QUE CMI ?

Il faut repenser l'organisation du chantier. Une fois fait, il est évident que l'on a un grand gain de temps. Le chantier représente 235 m<sup>2</sup> habitable avec plancher chauffant sur les deux niveaux. Nous l'avons réalisé en 10 mois donc un gain de temps minimum de deux mois, ce qui est énorme !!! Ce gain de temps, plus l'élimination de certaines interventions, représente un gain financier de 15€ par m<sup>2</sup>.



### EN TANT QU'HABITANT DE LA MAISON, ÊTES-VOUS SATISFAIT ?

Oui, j'apprécie le confort du SEAC-CLIMA autant au rez-de-chaussée qu'à l'étage. A partir du 1er janvier 2019, nous allons mettre le SEAC-CLIMA dans toutes nos maisons avec chauffage par le sol.

**SEAC**  
une équipe en béton un moral d'acier

[www.seac-gf.fr](http://www.seac-gf.fr)  
Tél : 05 34 40 90 00