

# Les Coteaux Albera à Perpignan



**Architecte :** Atelier 9 MAP - **Promoteur :** Urbat Promotion - **Entreprise :** Arikan Bâtiment -  
**Bureau d'études :** Pepin Perpignan - **Bureau de contrôle :** Socotec  
**Produits livrés :** - Seacbois; Plta-Seacbois

- Toiture-terrasse réalisée en Seacbois
- Plancher intermédiaire réalisé en Seacoustic 4



## Toiture Terrasse

- Victoire sur les ponts thermiques
- Point de rosée : fini les moisissures !

### - Traitement des ponts thermiques :

$\psi$  longitudinal = 0.25 W/(m.K)  
 $\psi$  transversal = 0.29 W/(m.K)

### - Pas d'isolant dans le plénum =

Pas de condensation au point de rosée



## Seacoustic 4

Acoustique : Excellentes performances

### - Traitement des ponts thermiques :

$\psi$  longitudinal = 0.36 W/(m.K)  
 $\psi$  transversal = 0.45 W/(m.K)

### - Les plus :

- Poids du plancher divisé par 2.5
- Etaisement divisé par 2
- Moyens de manutention réduits