

INTERVIEW DE M. Ilker ILIK (Gérant des Maisons à Vivre)



PRESENTATION DE LA SOCIÉTÉ MAISONS À VIVRE :

Née d'une histoire familiale entre un père et trois fils, riches de 20 ans d'expérience dans le domaine de la construction de maisons individuelles, Maisons à Vivre fait aujourd'hui partie des acteurs principaux de la construction de maisons en Loir-et-Cher, avec 80 maisons construites par an.

Lauréat DU CHALLENGE DE L'HABITAT 2019

Maisons à vivre - Médaille d'OR dans la catégorie Première maison avec une maison économe et écologique, répondant aux contraintes budgétaires des jeunes acquéreurs primo-accédant.

INTERVIEW

UTILISIEZ-VOUS DÉJÀ LE CHAUFFAGE AU SOL CLASSIQUE ?

Oui mais le coût ne me permettait pas de proposer ce confort de chauffage à tous mes prospects.

POURQUOI ÊTRE PASSÉ EN INTÉGRÉ DANS LA TABLE DE COMPRESSION ?

En plus du coût, j'avais des problèmes avec le collage du carrelage sur les chapes anhydrites, le délai initial de séchage annoncé était de 5 semaines mais il fallait attendre minimum 8 semaines, pour éviter les soucis.

J'ai entendu parler des systèmes intégrés dans la table de compression, le principe m'a paru pertinent et semblait répondre à mes attentes.

POURQUOI AVOIR CHOISI LE SEAC-CLIMA ?

Après avoir consulté toutes les solutions proposées sur le marché, j'ai fait le choix du SEAC-CLIMA car de tous les systèmes que l'on m'a présentés c'est celui qui était le plus qualitatif.

Tout d'abord le fait que son tube est en multicouche aluminium cela lui confère une grande solidité car il est mis en œuvre entre des aciers et du béton.

Le fait aussi qu'il soit en multicouche alu amène une barrière totale contre l'oxygène et ainsi protège contre la formation de boue dans les tubes. De plus le système SEAC-CLIMA est en tout point conforme au DTU.

QUI POSE LE SEAC-CLIMA ?

C'est le maçon qui pose le SEAC-CLIMA, cela lui permet de ne pas arrêter le chantier pour attendre l'intervention du plombier. C'est encore un avantage important du SEAC-CLIMA.

Cela est possible car le SEAC-CLIMA est très simple à poser et il n'y a pas de raccord dans la dalle béton.

COMMENT AVEZ-VOUS RÉUSSI À CONVAINCRE VOS MAÇONS ?

Par la formation, le technicien de la SEAC venait à tous les démarrages de premiers chantiers pour chaque équipe. Cela nous a permis de rassurer et de convaincre nos entreprises.

COMMENT PASSEZ-VOUS VOS CIRCUITS ÉLECTRIQUE ET HYDRAULIQUE ?

Tout simplement par pieuvres.

COMMENT SE PASSE LA POSE DU CARRELAGE ?

Nous réalisons une chape maigre sur laquelle on scelle le carrelage.

CELA FAIT MAINTENANT 4 ANS QUE VOUS POSEZ LE SEAC-CLIMA. QUELLE ANALYSE EN FAITES-VOUS ?

Comme je vous le disais précédemment cela nous a permis d'offrir un grand confort de vie à notre clientèle de primo accédant.

Nous y sommes arrivés grâce au gain multiple que cette solution nous apporte : Tout d'abord le gain de temps de plus de 2 mois sur la durée du chantier. La suppression de la chape liquide et de l'isolant surfacique représente 15€/m² de gain.

Au départ cela nous a demandé une réorganisation de nos chantiers. Grâce au soutien de la SEAC, à la simplicité du SEAC-CLIMA et à la volonté de mes équipes de vouloir innover, nous avons réussi et maintenant c'est devenu une routine.

